



SØR-VARANGER KOMMUNE
Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG

Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Terje Jørgensen	Dato: 05.04.2024
ArkivsakID: 22/5241	
Saksordfører:	

Kjøp av M/S Stark

INNSTILLINGER FRA RÅD OG UTVALG:

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Styret i Kirkenes havn vedtar kjøp av M/S Stark fra privatpersonen Lars Grandell i Finland. Havneadministrasjonen gis i oppdrag å gjennomføre kjøpet innenfor ramme avsatt i investeringsbudsjett for Kirkenes havn KF til anskaffelse av ny isbryter.

Kort sammendrag av innholdet (ingress):

Styret i Kirkenes havn KF vedtok 6. september 2023 at M/S Kraft Johanssen skulle selges (sak 17/2023). Bakgrunnen for vedtaket var at havneadministrasjonen i de siste to år forgjeves har forsøkt å ansette eller engasjere ny maskinist til MS Kraft Johanssen. I samme sak vedtok styret i Kirkenes havn KF å leie Tug Evis fra Kragerø Sjøtjeneste AS for isbryting i sesongen 2023/2024.

Protokoll fra styremøtet 6. september 2023 i Kirkenes havn KF med saksdokumenter og underlag for saken finnes her:

<https://innsyn.onacos.no/sorvaranger/pluss/wfinnsyn.ashx?response=mote&moteid=364&>

I styremøte i Kirkenes havn KF 15. mars 2024 vedtok styret i Kirkenes havn KF å ikke utløse opsjon på kjøp av Tug Evis og å sende henne tilbake til Kragerø Sjøtjeneste AS ved utløp av issesongen 2023/2024 31. mars 2024 (sak 09/2024).

<https://innsyn.onacos.no/sorvaranger/pluss/wfinnsyn.ashx?response=mote&moteid=484&>

Havneadministrasjonen fremmer forslag om kjøp av isbryteren M/S Stark fra Lars Grandell for isbryting i Kirkenes havn frem til en ny utslippsfri isbryter er anskaffet.

Vurdering før saksutredning:

Sør-Varanger kommunes saksutredninger bygger på utrednings- og informasjonsplikten i kommunelovens § 4 (... skal aktivt informere om egen virksomhet), i forvaltningslovens § 17 (... skal påse at saken er så godt opplyst som mulig før vedtak treffes) og ellers de særlover som måtte gjelde den enkelte sak.

Kommuneplanens samfunnsdel (2014-2026) sier:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Det skal også gjøres vurderinger i forhold til ulike satsingsområder i kommuneplanen, samt en del andre viktige områder. Nedenfor er en oppstilling av vurderinger som skal gjøres:

Område	Sett kryss for de områder som er vurdert og redegjør nedenfor)
Næringsutvikling	x
Infrastruktur	x
Kompetansebygging	
Folkehelse	
Barn og ungdom	
Universell utforming	
Eldre	
Samiske forhold	
Klima og miljø	x
Økonomi	x
Finansiering	x

Da det ble klart at Tug Evis ikke skulle kjøpes for videre bruk i Kirkenes havn KF, tok havneadministrasjonen kontakt med det lokale skipsmeklerfirmaet Solhaug Maritim AS i Kirkenes med forespørsel om det firmaet hadde tilgang til kjøpsobjekter i sitt nasjonale og internasjonale nettverk. Premissene for forespørselen var at det kunne inngås avtale om provisjon dersom et aktuelt kjøpsobjekt fantes.

I styremøte i Kirkenes havn KF 15. mars 2024 ble det gitt en orientering om denne prosessen, hvor følgende fartøyer ble opplyst å kunne være aktuelle:

1. Polar Tug, bygd i 1958. Muligens litt for gammelt, må hovedklasses innebærende år, klassekostnad ukjent p.t. Mulig aktuelt objekt for kjøp.
2. M/S Stark, bygd i 1975 som isbrytende fartøy for lostransport i Bottenviken. Meget godt vedlikeholdt, eiet av svenske kystverket frem til 2022/23, pris antydning ca. 5 mill. NOK. Aktuelt som kjøpsobjekt.
3. Bifrost Tug AS, kan være aktuell å bryte is for oss og Kystverket med «plog isbryter». Kostnad ukjent, men de har lovet å komme med en budsjett pris i løpet av april. Aktuelt for innleie.

Alternativene a) og b) har vært vurdert av havneadministrasjonen som kjøpsobjekter. Innledende undersøkelser i samarbeid og samråd med Solhaug Maritim AS avdekket at det er flere usikre og uavklarte forhold knyttet til Polar Tug. Det har f. eks. fortsatt ikke lyktes å få

tilgang til interiørbilder fra fartøyet, og selger insisterer på å selge fartøyet uklasset. Det vil tilføre prosjektet en økonomisk risiko som havneadministrasjonen vurderer som for høy. Fartøyet er nær 20 år eldre enn M/S Stark, og prisantydningen ligger betydelig høyere enn for M/S Stark.

M/S Stark utpekte seg tidlig som et interessant kjøpsobjekt. Fartøyet er bygget i 1975 som et isbrytende losfartøy for det svenske kystverket for bruk nord i Bottenviken. Fartøyet har vært i det svenske kystverkets eie inntil det for et par år siden ble solgt til en privatperson i Finland for bruk som lystfartøy. Fartøyet ligger ikke ute for salg, det er funnet frem til gjennom Solhaug Maritim AS sitt internasjonale meglernetverk. I den innledende dialogen med selger, via nettverket, ble det opplyst at fartøyet var til salgs for €450.000.

Havneadministrasjonen og Solhaug Maritim AS har gjennomført grundige undersøkelser gjennom tilgjengelig kilder. All innhentet informasjon har bekreftet fartøyet egnethet til rolle som isbryter i Kirkenes. Det eneste usikkerhetsmomentet har vært maskinkraften på 450 HK.

Havnekaptein Maung San Lwin og skipsfører Trygve Pettersen fra Kirkenes havn KF reiste til Turku i Finland i uke 10 i 2024, og fikk der anledning til å inspisere og også teste fartøyet. Det var ca. 30 cm hard is, nærmest ferskvannsis i området. Kirkenes havn KF sine representanter bekreftet at fartøyet fungerte godt under de rådende forhold, og at det vil kunne bryte også betydelig tykkere is i Kirkenes havn.

Inspeksjonen bekreftet det innledende inntrykket at fartøyet er svært godt holdt.

Status som lystfartøy registrert i Finland innebærer at fartøyet må klasses inn i Norge. Solhaug Maritim AS har innhentet informasjon om denne prosedyren, og det er gjennomført innledende samtaler for å gjennomføre innklassingen i Mandal, hvor Sjøfartsdirektoratet har kontor. Informasjon om innklassingsprosedyrer som Solhaug Maritim AS har innhentet tilsier en maksimal kostnad på 700.000 kr for innklassingen.

På dette grunnlag er det igangsatt forhandlinger om kjøp av fartøyet, med forbehold om styregodkjenning i Kirkenes havn KF. Det ble også inngått formell avtale med Solhaug Maritim AS, hvor det ble avtale en provisjon på 5% av netto kjøpesum, no-cure-no-pay.

Forhandlinger gjennom megler har ledet frem til enighet om en kjøpesum på €400.000. Med forbehold om styregodkjenning, vil det bli lagt opp til formell kontraktinngåelse i mai 2024, og påfølgende seilas til Mandal med innleiet mannskap for innregistrering i NOR. Det er håp om at havneadministrasjonen får gjennomført seilasen fra Mandal til Kirkenes i egen regi i løpet av juni 2024.

Det styres nå med sikte på at alle kostnader knyttet til kjøpet kan dekkes innenfor avsatt investeringspost for kjøp av isbryter. Posten var opprinnelig på 7,5 mill. kr. inkl. mva, og det ble brukt 246.000 kr i 2023, slik at det gjenstår 7.254.000 kr. som ramme ved inngangen til 2024. Midlene som ble brukt i 2023 var agentkostnader for kjøp av isbryter. Det lyktes som kjent ikke, det førte i stedet til leieavtalen for Tug Evis.

Det tas sikte på å føre finanskostnader for anskaffelsen på selvkostområdet sesongavgift under farvannsavgiften. Det vil bli lagt opp til en avskrivningstid på åtte år for investeringen. Et evt. overskudd ved salg vil bli ført på samme selvkostområde.

Beregnete driftskostnader inkl. finanskostnader er i snitt i åtteårsperioden beregnet til 1,6-1,8 mill. kr. pr. år, inklusive gjennomsnittlig årlig klassekostnader. Til sammenlikning er dette om lag 0,5 mill. kr. pr. år lavere enn tilfelle var for MS Kraft Johanssen.

Forslag til alternativ løsning, dersom dette er vurdert: Intet.

Nina Bordi Øvergaard
kommunedirektør

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -