



SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Maung S. Lwin	Dato: 30.09.2024
ArkivsakID: 24/1577	
Saksordfører:	

Behandling i utvalg	Saksnummer	Dato
Styret for Kirkenes Havn Sør-Varanger KF		

Havneregulativ 2025 - Vederlag og priser for tjenester

Forslag om endring av forretningsmessige fastsatte vederlag og priser, gjeldende fom. 1. januar 2025

INNSTILLINGER FRA RÅD OG UTVALG:

Havnesjefens forslag til vedtak:

Styret i Kirkenes havn KF vedtar følgende del-regulativ av havneregulativet for forretningsmessig fastsatte priser og vilkår:

4. Forretningsmessig virksomhet - vederlag for utleie, salg av varer og tjenester

4.1 Felles bestemmelser

Kirkenes havn KF tilbyr på forretningsmessig basis havne- og havnerelaterte tjenester. Arealer, installasjoner og lignende som Kirkenes havn KF forvalter på vegne av kommunen, anses, i forhold til forretningsmessig virksomhet, å tilhøre Kirkenes havn KF. Det er et mål å utnytte arealer, anlegg og tilbudte tjenester så kostnadseffektivt som mulig, for på best mulig måte å dekke kunders etterspørsel og ønsker. Kirkenes havn KF tilstreber en prisprofil ved sine vederlagsberegninger som tilpasses markedet, hensyntatt til de rammebetingelser som foreligger, herunder de forpliktelser som følger av Havne- og farvannsloven.

4.1.1 Priser

Priser for utleie, bruk av anlegg og areal, salg av varer og tjenester etter dette kapittel framgår i egen prisliste, jf. prisliste kapitel 5.

4.1.2 Ansvar og betalingsbetingelser

Agent som opptrer på vegne av eier/reder gjøres ansvarlig for økonomiske forpliktelser på lik linje med eier/reder, dette anses som forretningsmessig vilkår for bruk av vederlagspliktig varer og tjeneste.

Avsender er ansvarlig for betaling for lagring av varer og arealvederlag, for overliggende svarer vareeier, dersom ikke annet fremgår av konnossementet/transportdokumenter. For personell og kjøretøy som krever adgangsbevis for ISPS-området, svarer arbeidsgiver og kjøretøyeier for vederlaget. Kirkenes havn KF kan kreve at betaling foreligger før det gis adgang til området.

4.1.3 Utleie og salg av varer og tjenester:

Kirkenes havn KF kan som en del av den forretningsmessige virksomheten leie ut kai til fartøyer, areal og annen infrastruktur til lasting/lossing og lagring. Videre kan havnevakta tilby havnerelaterte varer og tjenester.

4.1.4 Rabatter:

Følgende rabattordninger er tilgjengelig:

- a) rabatt på kai vederlag for NOR/NIS registrert fiskefartøy større enn 1000 BT som leverer fiske- og fangstprodukter.
- b) rabatt på leie av areal større enn 1000 m² når leietiden er over 30 dager.

Rabatt innvilges kun på grunnlag av kostnadsbegrunnet skriftlig søknad.

4.2 Kaivederlag

4.2.1 Fellesbestemmelser og beregningsregler:

Kaivederlag beregnes på grunnlag av fartøyets brutto tonnasje (BT) i henhold til den internasjonale konvensjon om måling av fartøyer av 23. Juni 1969. For fartøy som ikke er målt eller har gyldig målebrev fastsetter havnemyndighetene fartøyets tonnasje etter skjønn. Ved tildeling av plass til fartøy mindre enn 20 meter ved Kirkenes havn KFs kaier/flytebrygger, beregnes vederlaget på grunnlag av fartøyets lengde.

Kaivederlag svares pr. påbegynt døgn liggetid, regnet fra fartøyet legger til og inntil det går fra kai. Del av døgn på 6 timer eller mindre regnes for halvt døgn. Det skal minimum svares vederlag for ett døgn. Fartøy som unnlater å melde fra til havnevakta når de forlater havnen betaler for ett ekstra døgn.

Fartøy som fortøyer på utsiden av annet fartøy ved kommunal kai, skal betale fullt vederlag. For fartøy som, etter instruks fra Kirkenes havn KF, må forhale fra kai for å gi plass til annet fartøy, og deretter legger til kai igjen, regnes liggetiden som om fartøyet hele tiden har ligget ved kai.

Liggetiden for fartøy og konstruksjoner, som ankres opp på åpen red, regnes fra det tidspunkt oppankring er fullført på anvist oppankringssted.

Skifter et fartøy fra en offentlig kaiplass til en annen, uten i mellomtiden å ha vært utenfor kommunens sjøområdes grenser, blir liggetiden å beregne som om fartøyet hadde ligget ved kai uten avbrytelse.

For fartøy som anløper offentlig fortøyningsinnretning fra privat kaianlegg innen kommunens sjøområde, beregnes vederlaget fra det tidspunkt det legges til ved den offentlige innretning. Reserverte kaiplasser som avbestilles mindre enn 2 døgn før anløpet, belastes fartøyet et kanselleringsgebyr som tilsvarer halvt kaivederlag per døgn kaien er reservert for. For cruiseartøy er avbestillingsfrist 14 døgn før innmeldt anløp.

Langtidsleie av brygge- og kaiplass:

Kirkenes havn KF kan tilby plass ved kommunens flytebrygger og kaier for fartøy bruk i næring/rederi hjemmehørende i Sør-Varanger kommune, for inntil 1 år (kalenderår) om gangen.

Flytebryggeanlegg i Kirkenes utleies ikke i is-sesongen, dvs. 1. desember – 31. mars. Unntaket er når vær og is forhold tillater dette.

4.3 ISPS-vederlag

4.3.1 Bakgrunn

For å forebygge og hindre terrorhandlinger og andre forsettlig ulovlige handlinger som kan skade havner, havneterminaler eller fartøy som anløper disse, er «International Ship and Port Facility Security Code» (ISPS-regimet) implementert i norsk nasjonal lovgivning gjennom FOR-2013-05-29- 538 «forskrift for sikring av havneanlegg», med hjemmel i tidligere havne- og farvannslov § 11a, videreført i Lov av 21. juni 2019 nr. 70, jf. § 53. All fast ISPS infrastruktur er å regne som kai infrastruktur.

4.3.2 Virkeområde

ISSC sertifisert fartøy og sjøgående innretninger som bruker kommunale kaianlegg som er sikret i henhold til FOR 2013-05-29-538 «forskrift for sikring av havneanlegg» skal betale havnens omkostninger til ISPS tiltak.

ISSC sertifisert fartøy og innretninger som ankommer og som ankrer opp i kommunens sjøområde, og benytter ISPS-godkjent terminal for landsetting og ombordstigning av passasjerer og mannskap, lossing eller lasting av gods, eller skipsfornødenheter i transitt skal betale kai leie og varevederlag som om de ligger ved kai.

For cruiseskip, oppankret på redan, som tenderer passasjerer i havnen kreves ISPS sikkerhetsvederlag for passasjerer i henhold til fartøyets totale PAX i tillegg til 30% av kaivederlag.

Kirkenes havn KF autoriserer personell og utsteder nødvendig legitimasjon/adgangsbevis for adgang til ISPS-områdene mot vederlag. Kjøretøy og personer som akkrediteres adgang til ISPS-områder skal betale for adgangskort for henholdsvis person og kjøretøy. Utvalgte bedrifter ivaretar selv funksjonen «assisterende PSFO».

4.3.3 Beregningsgrunnlag

ISPS-vederlag beregnes etter totale PAX og eventuelt havnens meromkostninger for tilrettelegging av ISSC sertifiserte fartøy og innretninger.

Tendering virksomhet fra et ISSC fartøy oppankret i redan, som bruker tilgang til ISPS «På» terminal for leveranse av varer og tjenester beregnes som bruker av kai og blir belastet med minimum 1 døgn kai leie.

Det beregnes ISPS passasjer vederlag for passasjerer etter totale PAX og frakt av antall mannskap.

4.3.4 Forhøyet vederlag

Dersom det kreves, eller finner det nødvendig med ytterligere sikkerhetstiltak ut over det som er satt opp som permanente arrangement, skal fartøy som utløser behovet belastes alle tilleggskostnader. Montering av ekstra sperremateriell, forsterket vakthold, patruljering mv. faktureres i henhold til havnens medgåtte utgifter til tiltaket.

Dersom Kirkenes havn KF blir pålagt å iverksette sikkerhetsnivå 2 og/eller 3 av statlig myndighet, forhøyes ISPS-vederlaget med umiddelbar virkning, som gjenspeiler havnens ekstra omkostninger.

4.4 Varevederlag

4.4.1 Felles bestemmelser

Varevederlag er betaling for varers bruk av kommunale kaier, samt areal og innretninger knyttet til disse. Alle varer som føres over kaifront, eller opplastes/losses av landverts transportmidler, på areal som disponeres av Kirkenes havn KF, og ikke unntatt for vederlag i medhold av dette kapittel, skal ilegges varevederlag.

Varevederlaget dekker lagring av varen på kai, arealer eller innretninger som disponeres av Kirkenes havn KF i inntil 24 timer etter endt utlossing av fartøyet/kjøretøyet, eller inntil 24 timer før innlasting tar til.

Vederlaget beregnes på grunnlag av varens vekt i metriske tonn. Volumgods regnes om til vektenhet hvor 1 m³ ikke er mindre enn 0,5 tonn. Som volumgods regnes bare gods der opplysninger om varepartiets vekt eller varens egenvekt ikke finnes oppgitt i fraktbrev eller konnossement. Hvis slik opplysning finnes, legges denne til grunn for omregning til metriske tonn. All beregning av varevolum/vekt baseres på brutto mål.

Varevederlag for inngående vare påhviler varemottaker. For utgående vare påhviler betalingsplikten vareavsender, med mindre det av konnossementet fremgår at vederlaget er iberegnet i frakten.

For varer som ankommer havnen sjøverts i transitt erlegges varevederlag bare ved inngående, dog slik at vederlag ved transitt til utlandet også erlegges ved utgående. Varer som ankommer havnen med landverts langtransport og videresendes med fartøy betaler vederlag både ved inn- og utgående.

Vare eller bunker som overføres fra et fartøy til et annet, uten å passere kai, skal betale vederlag når ett av fartøyene er fortøyd til offentlig kai eller fortøyningsanlegg. Vederlaget oppkreves da med en tredjedel av ordinært vederlag for varen eller bunkeren.

4.4.2 Særlige bestemmelser

For tungt, omfangsrikt eller farlig gods som krever spesielle arrangement i havnen fastsettes varevederlag etter særskilt avtale.

Varer som ligger på kaier og arealer uten samtykke, eller som blir liggende der lenger enn tillatt, kan fjernes og lagres for vedkommende mottaker eller avsenders regning. Bli varer ikke hentet innen 3 måneder, kan Kirkenes havn KF selge dem ved offentlig auksjon etter vanlig kunngjøring. Lett bedervelige varer kan tilintetgjøres hvis det er nødvendig.

4.4.3 Ansvarsbegrensning

Kirkenes havn KF har intet ansvar for skade, svinn og lignende som måtte oppstå under lagring. Vareeier/ekspeditør skal organisere lagringen slik at minst mulig areal belegges. Lagring mindre enn 10 meter fra kaifront tillates bare etter avtale. Uavhengig av dette kan, dersom situasjonen krever det, Kirkenes havn KF beordre eller fjerne godset til annen plass for kundens regning.

4.4.4 Fritak for varevederlag:

Det innkreves ikke varevederlag for:

- Passasjerers bagasje
- Proviant og andre skipsfornødenheter til fartøyets eget behov som er forhåndsinnmeldt
- Drivstoff fylt fra etablert landanlegg
- Ballast
- Varer som på grunn av omstuing foreløpig losses for siden lastes på samme fartøy for samme anløp
- Retur av tomme containere og lastbærere til avsender/logistikkfirma eller reder, anvendt ved vederlagspliktig vareleveranse på offentlige kaier.

4.5 Lagring av overliggende varer og lastbærere

Det er ikke tillat å hensette vare innenfor ISPS område på kai uten å ha avtalt med Kirkenes havn KF. Overtredelse av denne regelen vil medføre et tilleggs vederlag på kr. 1 000,- pr. tilfelle, i tillegg til varevederlag av hensatte last/varer. Den hensatte varen blir fjernet for eiers regning og risiko før anløp av neste fartøy.

Varer som ligger på Kirkenes havn KFs område uten samtykke, eller som blir liggende lengre enn avtalt, kan fjernes og lagres annet sted for mottakers eller avsenders regning og risiko. Varer og lastbærere som blir liggende på Kirkenes havn KFs kaier, areal eller innretninger ut over den tid som dekkes av varevederlaget, vil bli belastet med vederlag for overliggende vare. Lastbærere anses som vare. Varemottaker er betalingsansvarlig for vederlaget ved innkommende gods, mens vareavsender er ansvarlig for overliggende utgående gods og gods i transitt. Vederlaget er det samme for ut- og inngående vare.

Ved særlig store godsmengder i en og samme losse- eller lasteoperasjon kan Kirkenes havn KF innrømme lengre fri mellomagringsperiode enn hva som dekkes av varevederlaget. Blir varer ikke hentet innen 90 dager kan Kirkenes havn KF selge dem ved offentlig auksjon etter kunngjøring i minst to aviser som er vanlig lest i kommunen. Varer som antas ikke å ha tilstrekkelig verdi til å dekke påløpende krav og omkostningene ved offentlig auksjon, kan selges underhånds, og på et tidligere tidspunkt. Varer som er lett bedervelige, eller representerer fare for forurensning eller for å foranledige skade, kan selges, eller om nødvendig, tilintetgjøres. Før destruksjon eller salg utenom offentlig auksjon skal varemottaker/vareavsender så langt som mulig varsles.

Kirkenes havn KF har ikke ansvar for skade, svinn eller lignende som måtte oppstå med overliggende vare.

Overliggende varer	NOK
Pr. m2 for vare med avgift i metrisk tonn	13,52
Motorkjøretøy med lengde inntil 5,5 meter	125,-
Motorkjøretøy med lengde over 5,5 meter	188,-
Campingvogn/tilhenger med lasteevne inntil 1200 kilo	125,-
Større, ikke selvgående lastevogner/tilhengere	125,-
Selvgående anleggsmaskiner	251,-
Båter, inntil 6 meter	125,-
Båter, over 6 meter	188,-
Bygningsmoduler, inkludert arbeidsbrakker, under 30 m ³	125,-

4.6 Bruk av kommunens sjøområde

Dersom Kirkenes havn KF finner det nødvendig å legge til rette for oppankring, fortøyningsinnretninger eller områderegulert til fortøyningsformål, pålegges fartøyer og andre konstruksjoner som benytter anlegget å betale vederlag per døgn. Vederlag beregnes som 25 % av ordinær kaivederlag.

Vederlag for bruk av kommunens sjøområde	NOK
Oppankring av fartøy, plattformer og andre konstruksjoner i fortøyningsanordning eid av kommunen, i % av kaivederlag	25 %
Lasting og lossing i sjøområdet når kommunal fortøyningsanordning brukes, i % av varevederlag	100 %
Flytebrygger forankret i kommunal grunn til bruk i næringsaktivitet, per stk. per år	50 272,-

4.7 Utleie av pullert for trekktest

Kirkenes havn KF tilbyr utleie av to stk. 100 tonns testpullerter på land ved Dypvannskaia. All bruk av disse skal foregå i henhold til Det norske Veritas, eller tilsvarende klasseselskaps normer og sikkerhetskrav, og avtales på forhånd med havnevakta.

Leie av pullert for trekktest	NOK
Leie av pullert for trekktest, pris pr test fartøy 1-500 BT	5 540,-
Leie av pullert for trekktest, pris pr test fartøy 501-2000 BT	11 800,-

4.8 Utleie av landareal og sjøuavhengig trafikk

4.8.1 Utleie av areal

Langtidsutleie av areal i havnen til skipsekspeditører, rederier, andre godstransportselskap og aktivitet som bruker sjøvertstransport kan innvilges. Avtaler kan ha løpetid på inntil 3 år av gangen. Dersom leietaker ønsker å føre opp permanente bygninger med relevans for hans virksomhet i havnen, skal det inngås ordinær festekontrakt, med innfestingssum og årlig festeavgift i henhold til kommunale satser i området.

Fartøy eller rederi som har avtale med lokalt avfallsselskap gis mot et vederlag, hvis mulig, anledning til å plassere container(e) for formålet på anvist plass i havneområdet.

Midlertidig oppstilling av stand, bod eller salgsbil på kaiers trafikkareal. Maksimalt tildelt areal pr. handlende er 20 m² (4x5 m). Kirkenes havn KF anviser oppstillingssted. Likeledes kan gi tillatelse til salg over kaifront av fisk, reker og andre sjøprodukter fra eget fartøy ved kommunens flytebrygger. Ved salgsvirksomhet over flere dager skal oppstillings-/liggeplassen tømmes og ryddes mellom salgsperiodene. Den handlende skal sørge for renhold og levering av alt avfall som kan henføres til virksomheten. Vilkår i henhold til kommunens torgforskrift. Tillatelse fra andre offentlige myndigheter må tiltakshaver selv sørge for.

Areal	NOK
Leie av uteareal, opparbeidet (planert, asfalt/betong dekke), m2/døgn	3,45
Leie av uteareal, ikke opparbeidet, m2/døgn	1,04
Leie av kaiplass for salg/torgaktivitet	Egne leieavtale
Langtidsleie av areal	Egne leieavtale
Container 0 – 10 fot, per døgn	35,-
Container 11 – 20 fot, per døgn	62,-
Container 21- 40 fot, per døgn	108,-

Når Kirkenes havn KF tillater aktiviteter relatert til festivaler, konkurranser, utstillinger el. lign. blir lagt til havneområdet, dette medfører restriksjon på havnens godsbehandling eller blokkerer anløp, skal arrangøren betale vederlag for bruken. Havnen kan, på basis av forhåndssøknad fra arrangøren nedsette eller frafalle vederlaget.

Dumping av snø i kommunens sjøområde kan kun skje etter søknad som er behandlet etter forurensingsloven og havne- og farvannsloven. Dersom Kirkenes havn KF finner at havnearealet i vintersesongen har kapasitet til å motta tilkjørt snø for deponering, eller det gis tillatelse til dumping over kommunal kai, så skal det betales vederlag.

4.8.2 Lasting og lossing av gods på Kirkenes havn KF sine arealer

Kirkenes havn KF kan inngå tidsbegrenset avtale med ekspeditører og transportører om at gods som ankommer, eller skal avgå fra Sør-Varanger med landverts transport, kan losses eller lastes på Kirkenes havn KFs område. Avtalen skal være oppsigelig.

Det betales vederlag som bestemt for varer over kai. Vederlaget omfatter lagring på avtalt område i inntil 24 timer etter endt utlossing av kjøretøyet, eller inntil 24 timer før innlasting tar til. Pris for lagring ut over 24 timer beregnes etter de samme bestemmelser som for overliggende varer.

Vareeier/ekspeditør skal organisere lagringen slik at minst mulig areal belegges. Kirkenes havn KF har intet ansvar for skade, svinn og lignende som måtte oppstå under slik lagring.

4.8.3 Vognvederlag

Kjøretøy, herunder Lastebiler, trekkvogner og tilhengere/slepevogner som ankommer havneområdet for å laste eller losse skal betale vognvederlag. Vederlaget gir rett til ett døgn parkering. Parkering ut over ankomstdag betales pr. døgn, med mindre den skjer på areal som er festet av ekspeditør/transportfirma.

Det betales ikke vognvederlag for kjøretøy under 3,5 tonn.

Lastekjøretøy priser	NOK pr. døgn
Vognvederlag lastekjøretøy under 7,5 tonn totalvekt, med fast avtale (per døgn)	123,-
Vognvederlag lastekjøretøy under 7,5 tonn totalvekt, uten fast avtale (per døgn)	186,-
Vognvederlag lastekjøretøy over 7,5 tonn totalvekt, med fast avtale (per døgn)	150,-
Vognvederlag lastekjøretøy over 7,5 tonn totalvekt, uten fast avtale (per døgn)	220,-

4.8.4 Busser, minibusser og utenlandske turistvogner

Busser, minibusser og turistvogner utenfor rute, som kjører sightseeing med passasjerer ved cruiseanløp eller bringer/henter reiseselskap fra slike fartøy, skal betale vederlag for bruk av havnens areal.

Det innkreves ikke vederlag for ordinært stopp på holdeplass for gjennomgående rute som anløper havnen, eller for rute som bare betjener strekningen havn - flyplass t/r. Taxi er fritatt for vederlag.

Busser og minibusser priser	NOK pr. døgn
Busser, minibusser, turistvogner ved cruise- og hurtigruteanløp, (per døgn)	123,-

4.8.5 Mobile kraner, hjullaster og annet tungt godshåndteringsutstyr.

Ved bruk av mobile kraner og annet tungt godshåndteringsutstyr til losse- og lastearbeid, skal det betales vederlag i henhold til vedtatt satser.

Kraner, hjullaster og tungt godshåndteringsutstyr priser	NOK pr. døgn
Mobile kraner, kapasitet inntil 50 tonn (per døgn)	369,-
Mobile kraner, kapasitet over 50 tonn (per døgn)	617,-
Hjullaster, tungt godshåndteringsutstyr	50,- per gang inntil 250,-

4.8.6 Parkering

Med forbehold av at det er tilgjengelig plass, kan firma som i vesentlig grad har sin virksomhet i havnen tildeles fast parkeringsplass for personbil i havneområdet. Parkering inntil 3 dager i parkeringsplassen ved Hurtigrutekaia er vederlagsfri, etter dette beregnes parkeringsvederlag iht. punkt 5.8 i havneregulativet.

Parkering	NOK
Parkering av kjøretøy på tilvist plass, utenfor festede områder, per døgn	125,-

Parkering av kjøretøy utenfor tilvist plass, utenfor festede områder, per døgn	188,-
Fast parkeringsplass personbil, per år	1 876,-
Fast parkeringsplass for lastekjøretøy, per år	3 126,-

4.8.7 Borttauing av ulovlig hensatte kjøretøy

Motoriserte kjøretøy og tilhengere som det ikke er betalt vederlag for, eller som er parkert utenfor tildelt plass, kan uten forvarsel flyttes/borttaues for eiers regning og risiko.

Borttauing	NOK
Borttauing av ulovlig parkerte motorkjøretøy/tilhenger	Etter regning

4.9 Salg av ferskvann

Kirkenes havn KF tilbyr ferskvann til fartøy. Priser i henhold til egen prisliste. Vannet leveres med en kapasitet på inntil 30 tonn/time.

For vannleveranser har Sør-Varanger kommune vedtatt Standard abonnementsvilkår for vann og avløp. Om ansvarsforhold gjelder følgende:

«Kommunen er uten ansvar hvis private vann- og avløpsanlegg eller sanitærinstallasjoner, på grunn av arbeider på det offentlige hovednettet, forurenses eller tilstoppes av rust, slam eller andre stoffer, eller får frostskafer.»

Ved temperatur lavere enn minus 15°C leveres vann bare etter særskilt avtale.

Det kan inngås avtale med faste rutegående fartøy om at disse selv foretar til/fra kopling med egen slange, og bare svarer vederlag for vannmengden.

Salg av vann	NOK
Fylling av vann per tonn	33,-
Minstepris for fartøy på inntil 20 meters lengde, inkl. til- og frakopling	374,-
Minstepris for fartøy over 20 meters lengde, ekskl. til- og frakopling	625,-
Mandag - fredag kl. 0730 – kl. 1500, grunnbeløp	905,-
Mandag - fredag kl. 1500 – kl. 2100	Grunnbeløp + 50 %
Mandag - fredag kl. 2100 – kl. 0730 påfølgende dag, og helg	Grunnbeløp + 100 %
Høytidsdager, samt dag før disse etter kl. 1200	Grunnbeløp + 133 %

4.10 Salg av strøm

Kirkenes havn KF tilbyr ved noen kaier landsstrøm. Fartøy som planlegger kai leie ut over 48 timer skal benytte landsstrøm. Unntak må særskilt avtales med havnevakta.

Salg av strøm	NOK
Levering av strøm per KWh, inkl. effekt og nettleie	2,29
Oppkobling av strøm, feilsøking forårsaket av defekt på fartøyets EL-anlegg	Etter regning

Vederlag for strøm beregnes etter forbruk. Pris for forbruk og nettleie i henhold til prisliste.

Ved vesentlig endring i innkjøpsprisene for strøm kan det likevel foretas endringer i pris i løpet av kalenderåret. Det beregnes i tillegg vederlag for til/fra kopling etter regning, og eventuelt leie av koblingsbokser, kabler, etc.

4.11 Utleie av mannskaper

Kirkenes havn KF kan, på forespørsel, stille mannskap som bistår fartøy til korttidsoppdrag som rydding, fortøyning, vaktfunksjoner og utlevering av forhåndsbestilt proviant og andre skipsnødvendigheter. Det er en forutsetning at oppdragsgiver har HMS og internkontroll som tilfredsstillende kommunens krav, og at arbeidet skjer innenfor regler som er fastsatt av statlige norske myndigheter.

Utleie av mannskaper	NOK pr mann og time
Mandag - fredag kl. 0730 – kl. 1500, grunnbeløp	915,-
Mandag - fredag kl. 1500 – kl. 2100	Grunnbeløp + 50 %
Mandag - fredag kl. 2100 – kl. 0730 påfølgende dag, og helg	Grunnbeløp + 100 %
Høytidsdager, samt dag før disse etter kl. 1200	Grunnbeløp + 133 %

Dersom ikke annet er oppgitt i dette regulativ vil slike oppdrag faktureres etter satser i prislister pr. mann og time. Det tas forbehold om endringer i kalenderåret som følge av kommunale lønnsoppgjør.

For arbeid utenfor normalarbeidstid faktureres minimum 2 timer. For arbeid som utføres mer enn 5 kilometer fra Kirkenes, regnet etter offentlig veg, beregnes i tillegg kjøregodtgjørelse etter det kommunale regulativ. Reisetid anses som arbeidstid. Arbeidstiden regnes ellers fra oppdragsgivers tilsigelsestidspunkt.

På helge- og høytidsdager, samt dag før disse etter kl. 1200, tilbys ikke tjenester med mindre oppdragsgiver påberoper Force Majeure.

4.11.1 Spesielt om fortøyningstjenester

All fortøyning ved Kirkenes havn KFs kaier i Kirkenes-området skal skje med Kirkenes havn KFs egne mannskaper, eller personell som Kirkenes havn KF bemyndiger. Av hensyn til HMS og sikker manøvrering av fartøyene gjelder følgende minstekrav til antall personell i forhold til fartøyets lengde:

Inntil 100 m	-	2 mann
101-150 m	-	4 mann
151-250 m	-	6-8 mann (jf. SJA)

Kirkenes havn KF forbeholder seg retten til å bestemme om det er nødvendig med flere mannskaper enn hva her er beskrevet. Beslutning tas på grunnlag av ROS og Sikker Jobb Analyse.

Fortøyningstjeneste faktureres minimum 2 timer for arbeid utenfor normal åpningstid (7:30-15:00).

Fortøyning og loss kasting utført av Kirkenes havn KF faktureres i henhold til priser for utleie av mannskap. Kirkenes havn KF tilbyr ikke fortøyningstjeneste utenfor Kirkenes-området.

4.12 Utleie av fartøy

Kirkenes havn KF eier og drifter isbryteren «M/V Stark», som også kan bestilles for oppdrag. Fartøyet leies ikke ut uten mannskap. Tjenesten utføres etter særskilte forretningsmessige vilkår.

Utleie av fartøy	NOK pr. time
Oppstart og klargjøring, per oppdrag	4 500,-
Oppdrag, mandag – fredag kl. 0730 – kl. 1500	7 500,-
Oppdrag, mandag – fredag kl. 1500 – kl. 0730 neste dag	10 000,-
Oppdrag, lørdag, søndag samt hellig- og høytidsdager	12 000,-

Ventetid, mandag – fredag kl. 0730 – kl. 1500	4 500,-
Ventetid, mandag – fredag kl. 1500 – kl. 0730 neste dag	5 500,-
Ventetid, lørdag, søndag samt hellig- og høytidsdager	7 500,-

Hvert oppdrag faktureres med klargjøring og oppstart av fartøyet og en times leie. Hver påbegynt time regnes som en full time.

For private terminaler/kaier som ikke inngår i det rutinemessige isbrytingsområdet kan fartøyfører/reder og kai- eller vareeier bestille isbryting for enkelt anledning. Betalingsplikten påhviler rekvirenten.

Priser i henhold til vedlagte prisliste. Det kan inngås særskilte avtaler ved større oppdrag/prosjekt.

4.13 Bruk av kran Bugøynes

Kirkenes havn KF har en kran til disposisjon ved Kirkenes havn KFs kai på Bugøynes. Krana brukes til lasting og lossing fra/til små fiskefartøyer. Kirkenes havn KF tar et administrativt vederlag for innlegging av brukere til kran. All bruk av kran må avtales med Kirkenes havn KF. Det er en forutsetning at bruker har nødvendige sertifikater til bruk av kran. Bruker er økonomisk ansvarlig for eventuell feilbruk og skader av kran.

Vederlag kran Bugøynes	NOK pr. bruker
Administrasjon og innlegging av bruker	400,- pr. bruker

4.14 Passasjervederlag

Kirkenes havn KF beregner for tiden ikke passasjervederlag for kystruten. Det kan være aktuelt å innføre vederlag der hvor det kan oppstå utgifter til investering og drift av særlig tilrettelagte fasiliteter til passasjerbefordring.

5.3 Forretningsmessige fastsatte priser

5.3.1 Vederlag for kai- og flytebrygge (Kr/BT):

BT Intervall	Generell	Passasjerfartøy i rute	Lastefartøy Under 20 000	Lastefartøy Over 20 000	Kysttankere
0 - 600	2,16	1,59	1,75	1,75	2,55
600 - 2 000	2,02	1,21	1,45	1,29	3,22
2 000 - 5 000	1,13	0,52	0,96	0,96	1,27
5 000 - 20 000	0,60	0,25	0,89	0,80	0,85
20 000 - 50 000	0,40	0,17	-	0,80	0,56
50 000 - >	0,32	0,17	-	0,24	0,50

Bruk av flytebrygger og kaianlegg for mindre fartøy (inntil 20m): OBS! Alle flytebryggene har vekt og lengde begrensning.	Vederlag I NOK
Utleie av flytebryggeplass i Kirkenes sentrum: <ul style="list-style-type: none"> - Fartøy, størrelse inntil 12 meter, pris / døgn - Fartøy med lengde inntil 9 meter, pris / mnd. - Fartøy med lengde 9 – 12 meter, pris / mnd. <p>Leietid beregnes med minimum et døgn.</p>	186,- 3 083,- 4 316,-
Utleie flytebryggeplass i Bugøynes (maks. vekt på fartøy - 25 tonn): <ul style="list-style-type: none"> - Fartøy med vekt mellom 1-25 tonn, pris / år - Fartøy med vekt mellom 1-25 tonn, pris / mnd. - Fartøy med vekt mellom 1-25 tonn, pris / døgn - Fartøy med vekt inntil 1 tonn, pris / år - Fartøy med vekt inntil 1 tonn, pris / mnd. - Fartøy med vekt inntil 1 tonn, pris / døgn <p>Fartøy med vekt inntil 1 tonn tilbys kun plass uten utrigger. Leietid beregnes med minimum et døgn.</p>	17 612,- 2 219,- 123,- 7 399,- 864,- 74,-
Fartøy over 20m, men under 300BT, minstepris /døgn	431,-
Utleie av kaiplass/flytebrygge til fartøy under 20 meter: <ul style="list-style-type: none"> - Fartøy med størrelse inntil 15 meter, pris/døgn - Fartøy med størrelse mellom 15 - 20 meter, pris/døgn - Fartøy med størrelse inntil 15 meter, pris/mnd. - Fartøy med størrelse mellom 15 - 20 meter, pris/mnd. <p>Leietid beregnes med minimum et døgn.</p>	186,- 247,- 4 316,- 5 180,-

5.3.2 ISPS – Sikkerhetsvederlag

Sikkerhetsvederlag for ISSC sertifisert fartøy	NOK
Ikke rutegående passasjerfartøy, pr. person	2,-
Minstepris ved bruk av en ISPS sikkerhetsvakt/vaktbu pr. anløp	6 000,-

Adgangsvederlag	NOK
Administrasjon og produksjon av ISPS adgangskort	400,- pr. kort.
Årsabonnement ISPS adgangskort (1 år).	360,- pr. år.
Utstedelse av dokumenter utenom alminnelig arbeidstid medfører tillegg for medgått arbeidstid etter satser for utleie av arbeidskraft (min. 2 timer)	Etter regning

Midlertidig besøkskort kan lånes uten kostnad. Besøkskort som ikke blir returnert innen 7 dager etter avtalt tilbakelevering, belastes med 400,- pr. stykk.

5.4 Varevederlag (pris pr. tonn, eller pr. stk.)

Nr.	Varebenevnelse	Kr	Nr.	Varebenevnelse	Kr	
1	Korn	25,00	16	Natur- og kunstgjødsel	25,00	
2	Poteter, friske og frosne grønnsaker	25,00	17	Kjemiske kullprodukter, tjære	25,00	
3	Levende dyr	38,00	18	Kjemiske produkter unntatt pos. 17	25,00	
4	Trevirke	25,00		18.2 Asfalt	11,00	
	4.1 Massevirke av tømmer	11,00	19	Cellulose og papiravfall	25,00	
	4.2 Skurtømmer	17,00	20	Maskiner og motorer	25,00	
5	5.1 Animalsk og vegetabilsk råstoff f.eks. agn, krabbe, ensilasje, o.l	25,00	21	Bearbeidede metallvarer	25,00	
	5.2 Fiskeprodukt ilandført direkte fra feltet og / eller frosne fiskeprodukter	25,00	22	Glass, glassvarer, keramiske produkt	25,00	
	5.3 Oppdrettsfisk	25,00	23	Lær, tekstiler, klær, div. bearbeidet vare	25,00	
6	Næringsmidler og fôr	25,00	24	Diverse varer løse eller emballerte	38,00	
7	Oljeholdige vekster, fett	25,00	25	Blandet last i container	38,00	
8	Fast mineralsk brensel	25,00	26	Sloppvann (per liter)	13,00	
9	Råolje	25,00	27	Motorkjøretøy med lengde inntil 5,5 meter	173,00/stk	
10	Petroleumsprodukter	25,00	28	Motorkjøretøy med lengde over 5,5 meter	314,00/stk	
11	Jernmalm, jern- og stålavfall	25,00	29	Campingvogn/tilhenger med lasteevne inntil 1200 kg	98,00/stk	
12	Ikke-jernholdige mineraler og avfall	25,00	30	Større ikke selvgående lastevogner/tilhengere	284,00/stk	
	12.1 Jord, sand og steinfraksjoner	11,00	31	Anleggsbrakker og container inntil 20 fot	518,00/stk	
13	Metaller	25,00	32	Båter - inntil 15 fot	482,00/stk	
				- over 15 fot	962,00/stk	
14	Sement, kalk, bearbeidet bygningsmateriale	25,00	33	Ferdighusmoduler, byggingmoduler, store omfangsrike gjenstander, samt container over 20 fot, beregnes vederlag i m ³ .	Under 30 m ³	346,00/stk
30 – 60 m ³					617,00/stk	
60 – 90 m ³					790,00/stk	
	14.1 Sement i bulk	11,00			Over 90 m ³	1209,00/stk
15	Rå og bearbeidede mineraler	25,00				

5.5 Vederlag for diverse salgsaktivitet og tendering av passasjer/mannskap fra flytebrygger.

Vederlag for diverse salgsaktiviteter og tendering av passasjer/mannskap fra flytebrygger	NOK pr. døgn
For salgsaktivitet fra kai eller flytebrygge – fartøy over 15m	1 088,-
For salgsaktivitet fra kai eller flytebrygge – fartøy under 15 m	544,-
Kommersiell tendering av passasjer/mannskap pr. kai anløp	272,-

Alle priser i NOK eks. mva.

Kort sammendrag av innholdet (ingress):

Denne saksfremlegget omhandler endringer av satser for forretningsmessig fastsatte vederlag og priser for tjeneste for Kirkenes havn KF.

Forretningsmessig fastsatte vederlag og priser har til hensikt å fremskaffe inntekter til dekning av alle utgifter til drift av havneforetaket inkl. eventuelle underskudd på forskriftsregulerte avgifts- og gebyrområde. De foreslåtte endringene i satsene er i hovedsak anses som prisregulering i tråd med KPI som er 2,6 hittil i år og oppjustering av lønnsintensive tjenestepriker med 4% (Årets lønnsoppgjør i havneforetaket er på 5,2%).

ISPS vederlag som går til dekning av ISPS infrastruktur slik som gjerder, porter og liknende er nå slått sammen i posten for kostnader til generell havneinfrastruktur som alle anløpende fartøyer må være med å dekke solidarisk. Vakthold og kontroll av anløpende ISSC fartøyer skal i tillegg dekke de ekstra kostnader enten gjennom ISPS sikkerhetsvederlag eller vakthold/ekstratiltak gjennom vederlag for dette.

Endringer i satsene har også tatt høyde for harmonisering av priser med sammenlignbare nordnorske havner. Styrets tidligere prinsippvedtak om å avskaffe generelle rabatter og innføre miljørabatt er tatt hensyn til i dette fremlagte forslaget.

Dette del-regulativet bli en del av Havneregulativ 2025 når forskrift hjemlede avgift og gebyrer er blitt endelig vedtatt.

Det er ikke lovpålagt krav om offentlig ettersyn eller høring for denne delen av havneregulativet. Saken fremmes derfor som forslag til endelig vedtak i havneforetakets styre.

Vurdering før saksutredning:

Sør-Varanger kommunes saksutredninger bygger på utrednings- og informasjonsplikten i kommunelovens § 4 (... skal aktivt informere om egen virksomhet), i forvaltningslovens § 17 (... skal påse at saken er så godt opplyst som mulig før vedtak treffes) og ellers de særlover som måtte gjelde den enkelte sak.

Kommuneplanens samfunnsdel (2014-2026) sier:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Det skal også gjøres vurderinger i forhold til ulike satsingsområder i kommuneplanen, samt en del andre viktige områder. Nedenfor er en oppstilling av vurderinger som skal gjøres:

Område	Sett kryss for de områder som er vurdert og redegjør nedenfor)
Næringsutvikling	x
Infrastruktur	x
Kompetansebygging	
Folkehelse	
Barn og ungdom	
Universell utforming	
Eldre	
Samiske forhold	
Klima og miljø	x
Økonomi	x
Finansiering	x

Forretningsmessig fastsatte vederlag og priser har til hensikt å fremskaffe inntekter til dekning av alle utgifter til drift av havneforetaket inkl. eventuelle underskudd på forskriftsregulerte avgifts- og gebyrområde. De foreslåtte endringene i satsene er i hovedsak anses som prisregulering i tråd med KPI som er 2,6 hittil i år (varevederlag og arealleie) og oppjustering av lønnsintensive tjenestepriker med 4% (Årets lønnsoppgjør i havneforetaket er på 5,2%). Det er også foreslått innført administrativt vederlag(engangs) for registrering av adgang til krana i Bugøynes.

Jo flere anløp av fartøy jo flere aktiviteter i havnen, dette gjelder ikke minst for næringslivet i kommunen. Endringer i satsene er derfor nøye gjennomtenkt og beregnet gjennom ulike scenarier for å ta vare på elementer som konkurransedyktighet og attraktivitet av havnen.

Noen av satsene er historisk sett for lave sammenliknet med satsene for andre havner i Nord-Norge. Dette gapet er forsøkt minsket i endringsforslaget, og gjelder de fleste fartøygrupper. Det største gapet finner vi for kystrute fartøyene, prisøkningen er størst for denne fartøygruppen (opptil 35%). I en presset økonomisk situasjon, hvor også selvkostområdet farvannsavgift går med kraftig underskudd (skyldes redusert trafikk) må dette endres. Alle generelle rabatter foreslås derfor fjernet. Det innføres imidlertid en rabatt på hhv. 15% på farvannsavgiften for fartøyer som bruker miljøvennlige drivstoffer, eksempelvis LNG eller tilsvarende og 25% rabatt for fartøyer som går utslippsfritt, eksempelvis batteri eller tilsvarende, mellom Kirkenes havns kaier og indre lospunkt i Bøkfjorden.

Kostnader til ISPS infrastruktur er kunstig oppdelt i eget punkt i nå gjeldende regulativet, dette er nå foreslått tatt inn i generell kai infrastruktur. Det er viktig at havne- og kai-infrastruktur vedlikeholdes og ivaretas forsvarlig. Havneforetaket har gjennomført løpende vedlikehold av kaier i siste 10 år som beløper seg til over 30 mill. kroner.

Det foreslås å innføre ISPS sikkerhetsvederlag pr. passasjer, samt vederlag for vakthold, i tillegg til å innføre årsabonnement på kr. 360,- pr. kort for å kompensere ressursbruken til administrering av adgangssystemet.

Det fremlagte forslaget har også tatt hensyn til forenkling av regulativet i sin helhet, herunder tilpasning av tekst, komprimering av tabell for grunnlagsdata for ulike fartøygrupper, samt ny indeksering. Enkelte pristabeller er flyttet til punkter som disse hører under i havneregulativet. I tillegg foreslås det redaksjonelle endringer som harmonerer både satsendringer og vilkårene for endringene.

Forslag til alternativ løsning, dersom dette er vurdert:

ikke vurdert

Terje Jørgensen
Havnesjef

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -